

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы
мемлекеттік нормативтер
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР ЖӨНІНДЕГІ
НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

Государственные нормативы в области архитектуры,
градостроительства и строительства
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

ҒИМАРАТТАРДЫҢ (ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ) ЖӘНЕ ЖҰМЫС
ТҮРЛЕРІНІҢ (КЕШЕНДЕРІНІҢ) КОНСТРУКТИВТІК
ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ СМЕТАЛЫҚ ҚҰНЫНЫҢ ІРЛЕНДІРІЛГЕН
КӨРСЕТКІШТЕРІ.

Блоктық-модульдік ғимараттар

УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ) И
ВИДОВ (КОМПЛЕКСОВ) РАБОТ.

Здания блочно-модульные

ҚР ІСН 8.02-03-2026
УСН РК 8.02-03-2026

Ресми басылым
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті
Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан

Астана 2026

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы
мемлекеттік нормативтер
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР ЖӨНІНДЕГІ
НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

Государственные нормативы в области архитектуры,
градостроительства и строительства
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

ҒИМАРАТТАРДЫҢ (ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ) ЖӘНЕ ЖҰМЫС ТҮРЛЕРІНІҢ
(КЕШЕНДЕРІНІҢ) КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ СМЕТАЛЫҚ
ҚҰНЫНЫҢ ІРІЛЕНДІРІЛГЕН КӨРСЕТКІШТЕРІ.

Блоктық-модульдік ғимараттар

УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ) И ВИДОВ
(КОМПЛЕКСОВ) РАБОТ.

Здания блочно-модульные

ҚР ІСН 8.02-03-2026
УСН РК 8.02-03-2026

Ресми басылым
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан

Астана 2026

Алғы сөз

1 ӘЗІРЛЕГЕН	«ҚазҚСҒЗИ» АҚ
2 ҰСЫНҒАН	Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің Құрылыстағы сметалық нормалар басқармасы (ҚР ӨҚМ ҚЖТКШК)
3 БЕКІТІЛГЕН ЖӘНЕ ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛГЕН	ҚР ӨҚМ ҚЖТКШК 2026 жылғы 18 маусымдағы № 67-НҚ бұйрығымен 2026 жылғы 1 шілдеден бастап
4 ОРНЫНА ЕНГІЗІЛДІ	ҚР ӨҚМ ҚЖТКШК 18.06.2025 жылғы № 94-НҚ бұйрығымен бекітілген ҚР ІСН 8.02-03-2025 «Ғимараттардың (құрылыстардың) және жұмыс түрлерінің (кешендерінің) конструктивтік элементтерінің сметалық құнының ірілендірілген көрсеткіштері. Өндірістік емес мақсаттағы объектілер»

Осы мемлекеттік нормативті ҚР сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі Уәкілетті мемлекеттік органының рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара басуға, көбейтуге және таратуға болмайды

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН	АО «КазНИИСА»
2 ПРЕДСТАВЛЕН	Управлением сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (КДС и ЖКХ МПС РК)
3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ	Приказом КДС и ЖКХ МПС РК от 18 июня 2026 года № 67-НҚ с 1 июля 2026 года
4 ВВЕДЕН ВЗАМЕН	УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Объекты непроизводственного назначения», утвержденных приказом КДС и ЖКХ МПС РК от 18.06.2025 года № 94-НҚ

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства РК

Содержание

Общая часть	1
Раздел 1 Здания блочно-модульные	4
Подраздел 4 Здание блочно-модульное.....	4
Группа 1 Здание блочно-модульное. Архитектурно-строительная часть для котельной	4
Подгруппа 8610-0401-01 - Здание блочно-модульное. Архитектурно-строительная часть для котельной	4
Таблица 8610-0401-0101 - Здание блочно-модульное. Архитектурно-строительная часть для котельной на газообразном и жидком топливе.....	4
Таблица 8610-0401-0102 - Здание блочно-модульное. Архитектурно-строительная часть для котельной на твердом топливе	5
Группа 2 Здание блочно-модульное. Архитектурно-строительная часть для здания различного назначения	7
Подгруппа 8610-0402-01 - Здание блочно-модульное. Архитектурно-строительная часть для здания различного назначения	7
Таблица 8610-0402-0101 - Здание блочно-модульное. Архитектурно-строительная часть для здания различного назначения. Здания социально-бытового назначения.....	7
Подгруппа 8610-0402-02 - Здание блочно-модульное. Архитектурно-строительная часть для жилого помещения.	8
Таблица 8610-0402-0201 - Здание блочно-модульное. Архитектурно-строительная часть для жилого помещения. Общежитие.	8
Группа 3 Здание блочно-модульное. Архитектурно-строительная часть для здания. Объекты инженерно-технического обеспечения и охраны	10
Подгруппа 8610-0403-01 - Здание блочно-модульное. Архитектурно-строительная часть. Объекты инженерно-технического обеспечения и охраны.....	10
Таблица 8610-0403-0101 - Здание блочно-модульное. Архитектурно-строительная часть. Объекты инженерно-технического обеспечения и охраны. Пост электрической централизации	10
Приложение А (обязательное) Показатели затрат труда	13

ДЛЯ ЗАМЕТОК

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР ЖӨНІНДЕГІ НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР
ҒИМАРАТТАРДЫҢ (ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ) ЖӘНЕ ЖҰМЫС ТҮРЛЕРІНІҢ (КЕШЕНДЕРІНІҢ) КОНСТРУКТИВТІК
ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ СМЕТАЛЫҚ ҚҰНЫНЫҢ ІРІЛЕНДІРІЛГЕН КӨРСЕТКІШТЕРІ. ӨНДІРІСТІК ЕМЕС
МАҚСАТТАҒЫ ОБЪЕКТІЛЕР
Блоктық-модульдік ғимараттар**

**НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ
(СООРУЖЕНИЙ) И ВИДОВ (КОМПЛЕКСОВ) РАБОТ. ОБЪЕКТЫ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Здания блочно-модульные**

Дата введения 2026-07-01

Общая часть

1 Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ (далее - УПСС КВР) применяются при определении сметной стоимости строительства объектов.

2 УПСС КВР могут применяться для анализа сметной стоимости конструктивных элементов и видов работ, для выбора оптимальных проектных решений при разработке проектной (предпроектной) документации.

3 УПСС КВР разработаны на основе ресурсно-технологических моделей. В основу ресурсно-технологических моделей положена типовая проектно-сметная документация или проектно-сметная документация объектов-представителей, имеющая положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы.

4 В сборнике УПСС КВР приведены по регионам Республики Казахстан.

5 УПСС КВР представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для возведения отдельного конструктивного элемента объекта капитального строительства или вида работы, рассчитанный на установленную единицу измерения (измеритель) в уровне цен по состоянию на июнь 2026 года.

6 В УПСС КВР учтены все затраты для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих работ при сооружении отдельных конструктивных элементов (выполнении работ) в нормальных условиях, не осложненных внешними факторами.

Издание официальное

7 УПСС КВР учитывают стоимость:

- затрат на труд рабочих,
в том числе оплата труда рабочих;
- машин и механизмов,
в том числе оплата труда машинистов;
- строительных материалов, изделий и конструкций, включая транспортные и заготовительно-складские расходы;
- оборудования.

8 УПСС КВР при определении сметной стоимости строительства применяются при условии идентичности типа конструктивных элементов и состава работ.

9 Показатели стоимости, учтенные в УПСС КВР, не подлежат корректировке при определении стоимости строительства в течение срока действия Сборника.

10 При применении УПСС КВР в составе локальных смет и локальных сметных расчетов, в пояснительной записке к сметной документации отражаются сведения об их применении.

11 При наличии усложненных условий производства работ, обоснованных проектом организации строительства, применяются поправочные коэффициенты в соответствии с Общими положениями по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01). Поправочные коэффициенты, предусмотренные в Общих положениях к нормам затрат труда, времени эксплуатации машин, включая затраты труда рабочих, обслуживающих машины, при использовании УПСС КВР также применяются к оплате труда рабочих, к стоимости эксплуатации строительных машин (включая оплату труда рабочих, занятых управлением и обслуживанием машин и механизмов) соответственно.

12 Показатели затрат труда УПСС КВР приведены в Приложении к сборнику.

13 УПСС КВР приведены в тенге.

14 В УПСС КВР не учтен налог на добавленную стоимость.

Техническая часть

1. Раздел 1 «Здания блочно-модульные» содержит:

- **Подраздел 4** Здание блочно-модульное.
 - **Группа 1** Здание блочно-модульное. Архитектурно-строительная часть для котельной
 - Подгруппа 8610-0401-01 - Здание блочно-модульное. Архитектурно-строительная часть для котельной
 - Таблица 8610-0401-0101 Здание блочно-модульное. Архитектурно-строительная часть для котельной на газообразном и жидком топливе
 - Таблица 8610-0401-0102 - Здание блочно-модульное. Архитектурно-строительная часть для котельной на твердом топливе
 - **Группа 2** Здание блочно-модульное. Архитектурно-строительная часть для здания различного назначения
 - Подгруппа 8610-0402-01 - Здание блочно-модульное. Архитектурно-строительная часть для здания различного назначения
 - Таблица 8610-0402-0101 Здание блочно-модульное. Архитектурно-строительная часть для здания различного назначения. Здания социально-бытового назначения
 - Подгруппа 8610-0402-02 - Здание блочно-модульное. Архитектурно-строительная часть для здания различного назначения Здание блочно-модульное. Архитектурно-строительная часть для для жилого помещения.
 - Таблица 8610-0402-0201 Здание блочно-модульное. Архитектурно-строительная часть для жилого помещения. Общежитие.
 - **Группа 3** Здание блочно-модульное. Архитектурно-строительная часть. Объекты инженерно-технического обеспечения и охраны.
 - Подгруппа 8610-0403-01 - Здание блочно-модульное. Архитектурно-строительная часть. Объекты инженерно-технического обеспечения и охраны.
 - Таблица 8610-0403-0101 Здание блочно-модульное. Архитектурно-строительная часть. Объекты инженерно-технического обеспечения и охраны. Пост электрической централизации.
2. В Подразделе 4 принята единица измерения: «1 м² общей площади здания»
 3. Площадь зданий следует измерять в пределах внутренних поверхностей наружных стен.
 4. Здания блочно-модульные устанавливаются на заранее подготовленный фундамент. Затраты на устройство фундаментов под здания блочно-модульные, на монтаж внутриплощадочных наружных инженерных сетей следует учитывать дополнительно, согласно проектным решениям, в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»
 5. Краткое описание, укрупненный состав работ приводятся к каждому укрупненному показателю

Раздел 1 Здания блочно-модульные**Подраздел 4 Здание блочно-модульное****Группа 1 Здание блочно-модульное. Архитектурно-строительная часть для котельной****Подгруппа 8610-0401-01 - Здание блочно-модульное. Архитектурно-строительная часть для котельной****Таблица 8610-0401-0101 - Здание блочно-модульное. Архитектурно-строительная часть для котельной на газообразном и жидком топливе****Описание:**

Каркас - металлический; наружные стены, кровля двухскатная- трехслойные сэндвич-панели с утеплителем толщиной до 100 мм, полы - металлические с утеплением, блоки оконные- из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом, блок дверной- металлический двупольный. Учтены внутренние сети электроснабжения, пожарная сигнализация.

Состав работ:

1. Монтаж каркаса металлического. 2. Вырезка отверстий в металлоконструкциях. 3. Очистка металлическими щетками поверхности металлоконструкций. 4. Протирка ацетоном поверхности металлоконструкций. 5. Очистка механизированная поверхности сварного соединения и околовшовной зоны. 6. Огрунтовка поверхности металлической грунтовкой. 7. Окраска поверхности металлической огрунтованной. 8. Постановка болтов строительных с гайками и шайбами. 9. Монтаж стен из многослойных панелей. 10. Герметизация минераловатными пакетами вертикальных стыков стеновой панели. 11. Монтаж оконных блоков. 12. Монтаж дверных блоков. 13. Установка решеток вентиляционных. 14. Монтаж металлических конструкций пола. 15. Утепление пола минераловатными плитами. 16. Монтаж съемного металлического покрытия пола. 17. Устройство кровли из многослойных панелей. 18. Устройство планок кровельных карнизных. 19. Установка дефлектора. 20. Монтаж внутренней сети электроснабжения. 21. Монтаж пожарной сигнализации.

Измеритель: 1 м² общей площади здания

Регионы	Затраты на труд рабочих	Оплата труда рабочих (в составе затрат на труд рабочих)	Машины и механизмы	Оплата труда машинистов (в составе машин и механизмов)	Материалы, изделия и конструкции	Оборудование	Показатель стоимости (сумма гр.2,4,6,7)
1	2	3	4	5	6	7	8
01 город Астана	99 192	52 035	20 452	5 516	201 721	-	321 365
02 город Алматы	95 234	49 971	19 394	5 231	213 650	-	328 278
03 Акмолинская область	92 966	48 768	19 943	5 170	201 399	-	314 308

Окончание таблицы 8610-0401-0101

1	2	3	4	5	6	7	8
04 Актюбинская область	83 657	43 888	18 674	4 638	215 929	-	318 260
05 Алматинская область	97 425	51 119	19 640	5 351	213 495	-	330 560
06 Атырауская область	84 146	44 155	18 218	4 621	214 096	-	316 460
07 Западно-Казахстанская область	83 568	43 840	18 419	4 633	214 891	-	316 878
08 Жамбылская область	84 256	44 221	17 374	4 567	208 220	-	309 850
09 Карагандинская область	90 534	47 496	19 479	5 035	226 336	-	336 349
10 Костанайская область	87 848	46 086	19 262	4 886	206 411	-	313 521
11 Кызылординская область	80 691	42 340	17 673	4 432	208 672	-	307 036
12 Мангистауская область	104 152	54 661	19 541	5 645	205 844	-	329 537
13 Туркестанская область	82 478	43 288	17 327	4 471	226 404	-	326 209
14 Павлодарская область	87 848	46 086	19 159	4 886	206 522	-	313 529
15 Северо-Казахстанская область	92 127	48 329	19 637	5 124	202 721	-	314 485
16 Восточно-Казахстанская область	99 192	52 035	20 386	5 516	222 566	-	342 144
17 город Шымкент	87 181	45 759	17 775	4 725	226 567	-	331 523
18 область Абай	92 966	48 768	19 676	5 170	222 566	-	335 208
19 область Жетісу	88 054	46 204	18 662	4 836	213 494	-	320 210
20 область Ұлытау	95 006	49 840	19 835	5 284	226 250	-	341 091

Таблица 8610-0401-0102 - Здание блочно-модульное. Архитектурно-строительная часть для котельной на твердом топливе

Описание:

Каркас - металлический; наружные стены, кровля двухскатная- трехслойные сэндвич-панели с утеплителем толщиной до 100 мм, полы - металлические с утеплением, блоки оконные - из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, блоки дверные - двупольные металлические утепленные, однопольный из ПВХ. Учтены внутренние сети электроснабжения, пожарная сигнализация, отопление, вентиляция, сантехнические приборы.

Состав работ:

1. Монтаж каркаса металлического. 2. Огрунтовка поверхности металлической грунтовкой. 3. Окраска поверхности металлической огрунтованной. 4. Монтаж стен из многослойных панелей. 5. Монтаж оконных блоков. 6. Монтаж дверных блоков. 7. Монтаж металлических конструкций пола. 8. Утепление пола минераловатными плитами. 9. Монтаж покрытия из профилированного листа. 10. Монтаж покрытия из рифленого листа. 11. Устройство кровли из многослойных панелей. 12. Монтаж покрытия кровельного из

профилированного листа. 13. Монтаж внутренней сети электроснабжения. 14. Монтаж пожарной сигнализации. 15. Монтаж отопления и вентиляции. 16. Монтаж сантехнических приборов.

Измеритель: 1 м2 общей площади здания

Регионы	Затраты на труд рабочих	Оплата труда рабочих (в составе затрат на труд рабочих)	Машины и механизмы	Оплата труда машинистов (в составе машин и механизмов)	Материалы, изделия и конструкции	Оборудование	Показатель стоимости (сумма гр.2,4,6,7)
1	2	3	4	5	6	7	8
01 город Астана	95 344	49 312	16 898	4 572	223 000	-	335 242
02 город Алматы	93 398	48 309	16 279	4 425	230 273	-	339 950
03 Акмолинская область	89 363	46 219	16 345	4 285	222 818	-	328 526
04 Актюбинская область	80 817	41 802	15 340	3 864	231 195	-	327 352
05 Алматинская область	95 549	49 419	16 486	4 526	230 139	-	342 174
06 Атырауская область	82 535	42 686	15 237	3 910	229 984	-	327 756
07 Западно-Казахстанская область	80 719	41 752	15 294	3 859	230 154	-	326 167
08 Жамбылская область	84 364	43 633	14 870	3 947	225 378	-	324 612
09 Карагандинская область	87 035	45 017	16 084	4 173	235 533	-	338 652
10 Костанайская область	84 433	43 674	15 839	4 049	228 824	-	329 096
11 Кызылординская область	79 143	40 934	14 880	3 749	231 337	-	325 360
12 Мангистауская область	104 287	53 938	16 771	4 879	227 527	-	348 585
13 Туркестанская область	82 597	42 720	14 756	3 864	234 968	-	332 321
14 Павлодарская область	84 433	43 674	15 828	4 049	227 251	-	327 512
15 Северо-Казахстанская область	88 550	45 799	16 230	4 246	224 220	-	329 000
16 Восточно-Казахстанская область	95 344	49 312	16 855	4 572	234 213	-	346 412
17 город Шымкент	87 303	45 156	15 165	4 084	235 115	-	337 583
18 область Абай	89 363	46 219	16 267	4 285	234 213	-	339 843
19 область Жетісу	86 367	44 670	15 608	4 091	230 139	-	332 114
20 область Ұлытау	91 317	47 234	16 480	4 379	235 468	-	343 265

Группа 2 Здание блочно-модульное. Архитектурно-строительная часть для здания различного назначения**Подгруппа 8610-0402-01 - Здание блочно-модульное. Архитектурно-строительная часть для здания различного назначения****Таблица 8610-0402-0101 - Здание блочно-модульное. Архитектурно-строительная часть для здания различного назначения.
Здания социально-бытового назначения****Описание:**

Каркас металлический с несущими опорами, наружные стены - стеновые трехслойные панели с утеплителем типа «Сэндвич», внутренние перегородки - сборные перегородки ГКЛ, ГКЛВ, ГКЛО, фасонные элементы - нащельники стальные, кровля - кровельные трехслойные панели с утеплителем типа «Сэндвич», блоки дверные наружные - стальные утепленные однопольные, блоки дверные внутренние - из ПВХ профилей, блок оконный - из алюминиевых профилей, витражи - из алюминиевых профилей, штукатурка стен, перегородок, потолков раствором из сухих смесей на гипсовой основе. Учтены внутренние сети электроснабжения, пожарная сигнализация, водопровод и канализация, отопление и вентиляция. Для горячего водоснабжения предусмотрены водонагреватели электрические накопительные настенные. Установлены сантехнические приборы. На отопление приняты конвекторы электрические. На вентиляцию помещений предусмотрены вентиляторы общего назначения осевые вытяжные. Для кондиционирования учтены сплит-системы настенного типа.

Состав работ:

1. Монтаж металлоконструкций. 2. Монтаж конструкции стен из отдельных многослойных панелей. 3. Монтаж фасонных элементов стен. 4. Монтаж перегородок. 5. Устройство цоколя. 6. Монтаж кровельного покрытия. 7. Изоляция матами минераловатными. 8. Устройство снегозадержателей для кровель. 9. Устройство примыканий к стенам и парапетам кровель. 10. Устройство фасонных элементов кровли. 11. Устройство гидроизоляции пола. 12. Устройство цементной стяжки пола. 13. Устройство покрытия пола из керамогранитной плитки. 14. Устройство плинтуса поливинилхлоридного. 15. Монтаж оконных блоков. 16. Монтаж дверных блоков. 17. Монтаж витражей. 18. Устройство гипсокартонного потолка. 19. Штукатурка стен, перегородок, потолка. 20. Покраска водоэмульсионным составом стен, перегородок, потолка. 21. Монтаж электроосвещения. 22. Монтаж пожарной сигнализации. 23. Монтаж водопровода и канализации. 24. Монтаж системы отопления. 25. Монтаж системы вентиляции.

Измеритель: 1 м2 общей площади здания

Регионы	Затраты на труд рабочих	Оплата труда рабочих (в составе затрат на труд рабочих)	Машины и механизмы	Оплата труда машинистов (в составе машин и механизмов)	Материалы, изделия и конструкции	Оборудование	Показатель стоимости (сумма гр.2,4,6,7)
1	2	3	4	5	6	7	8
01 город Астана	175 723	91 185	12 087	3 116	218 740	3 212	409 762
02 город Алматы	170 512	88 489	11 646	3 001	227 775	3 212	413 145
03 Акмолинская область	164 701	85 461	11 890	2 921	218 566	3 212	398 369
04 Актюбинская область	148 594	77 108	11 217	2 630	229 056	3 212	392 079
05 Алматинская область	174 454	90 526	11 787	3 069	227 647	3 212	417 100
06 Атырауская область	150 684	78 193	11 004	2 651	228 424	3 212	393 324
07 Западно-Казахстанская область	148 430	77 021	10 952	2 627	230 999	3 212	393 593
08 Жамбылская область	152 537	79 159	10 588	2 662	219 958	3 212	386 295
09 Карагандинская область	160 394	83 235	11 542	2 845	235 801	3 212	410 949
10 Костанайская область	155 642	80 765	11 473	2 760	222 921	3 212	393 248
11 Кызылординская область	144 491	74 981	10 621	2 542	223 645	3 212	381 969
12 Мангистауская область	188 561	97 846	11 833	3 291	223 531	3 212	427 137
13 Туркестанская область	149 324	77 491	10 571	2 606	236 306	3 212	399 413
14 Павлодарская область	155 642	80 765	11 356	2 760	220 147	3 212	390 357
15 Северо-Казахстанская область	163 199	84 690	11 621	2 895	218 746	3 212	396 778
16 Восточно-Казахстанская область	175 723	91 185	12 076	3 116	232 731	3 212	423 742
17 город Шымкент	157 848	81 916	10 854	2 755	236 447	3 212	408 361
18 область Абай	164 701	85 461	11 675	2 921	232 722	3 212	412 310
19 область Жетісу	157 669	81 820	11 260	2 774	227 645	3 212	399 786
20 область Ұлытау	168 322	87 344	11 675	2 985	235 893	3 212	419 102

Подгруппа 8610-0402-02 - Здание блочно-модульное. Архитектурно-строительная часть для жилого помещения.

Таблица 8610-0402-0201 - Здание блочно-модульное. Архитектурно-строительная часть для жилого помещения. Общежитие.

Описание:

Каркас - металлический, заполнение наружных стен - сэндвич-панели толщиной 150 мм, с утеплением минеральной ватой, перегородки - сэндвич-панели толщиной 80 мм, с утеплением минеральной ватой, кровля - профилированный оцинкованный лист, наружные двери металлические, утепленные, с уплотнением в притворах, внутренние двери из поливинилхлоридных профилей, окна из

поливинилхлоридных профилей двухкамерные с тройным остеклением, с москитной сеткой, внутренняя отделка стен и потолков - сэндвич панели с полимерным покрытием, сети водопровода холодного и горячего приняты из полипропиленовых труб, канализация – из полипропиленовых труб, установлены санитарно-технические приборы, водонагреватель, предусмотрена установка силового распределительного щита, с комплектом оборудования, в качестве источников света приняты светодиодные светильники, система защитного заземления, установлена система автоматической охранной и пожарной сигнализации, на отопление приняты электроконвекторы, на вентиляцию- вентиляторы и сплит-система.

Состав работ:

1. Монтаж металлоконструкций. 2. Окраска огнезащитным составом. 3. Окраска оштукатуренной поверхности эмалью. 4. Монтаж конструкции стен из многослойных панелей. 5. Монтаж перегородок из многослойных панелей. 6. Монтаж кровельного покрытия. 7. Устройство элементов каркаса чердака из брусев. 8. Устройство теплоизоляции. 9. Устройство мембраны ветрозащитной паропроницаемой. 10. Обшивка плитами древесно-стружечными. 11. Отделка потолка профилированным настилом. 12. Монтаж покрытия пола из профилированного листа. 13. Устройство мембраны ветрозащитной паропроницаемой. 14. Изоляция плитами минераловатными. 15. Устройство полов из брусков. 16. Устройство покрытий полов из плит древесностружечных. 17. Устройство покрытия полов из линолеума. 18. Устройство плинтусов поливинилхлоридных. 19. Монтаж оконных блоков. 20. Устройство досок подоконных. 21. Монтаж дверных блоков. 22. Устройство системы отопления и вентиляции. 23. Устройство системы водоснабжения и канализации. 24. Монтаж охранно-пожарной сигнализации, пожаротушения. 25. Монтаж электрооборудований. 26. Монтаж электроосвещения.

Измеритель: 1 м2 общей площади здания

Регионы	Затраты на труд рабочих	Оплата труда рабочих (в составе затрат на труд рабочих)	Машины и механизмы	Оплата труда машинистов (в составе машин и механизмов)	Материалы, изделия и конструкции	Оборудование	Показатель стоимости (сумма гр.2,4,6,7)
1	2	3	4	5	6	7	8
01 город Астана	134 338	69 986	24 982	6 939	242 357	36 057	437 734
02 город Алматы	127 736	66 549	23 616	6 577	252 787	36 057	440 196
03 Акмолинская область	125 911	65 594	24 191	6 504	240 870	36 057	427 029
04 Актюбинская область	112 911	58 824	22 589	5 834	256 841	36 057	428 398
05 Алматинская область	130 662	68 075	23 924	6 728	251 773	36 057	442 416
06 Атырауская область	112 868	58 803	22 084	5 811	254 378	36 057	425 387
07 Западно-Казахстанская область	112 780	58 757	22 448	5 827	266 655	36 057	437 940
08 Жамбылская область	111 864	58 282	21 121	5 739	245 188	36 057	414 230

Окончание таблицы 8610-0402-0201

1	2	3	4	5	6	7	8
09 Карагандинская область	122 631	63 888	23 748	6 334	256 016	36 057	438 452
10 Костанайская область	118 976	61 983	23 417	6 146	252 296	36 057	430 746
11 Кызылординская область	108 238	56 392	21 519	5 573	251 857	36 057	417 671
12 Мангистауская область	138 276	72 042	23 874	7 094	253 213	36 057	451 420
13 Туркестанская область	109 508	57 057	20 911	5 618	259 067	36 057	425 543
14 Павлодарская область	118 976	61 983	23 357	6 146	245 582	36 057	423 972
15 Северо-Казахстанская область	124 774	65 003	23 965	6 446	241 037	36 057	425 833
16 Восточно-Казахстанская область	134 338	69 986	24 987	6 939	264 210	36 057	459 592
17 город Шымкент	115 757	60 311	21 566	5 938	260 008	36 057	433 388
18 область Абай	125 911	65 594	24 095	6 504	264 201	36 057	450 264
19 область Жетісу	118 118	61 538	22 637	6 081	253 792	36 057	430 604
20 область Ұлытау	128 675	67 038	24 314	6 647	255 821	36 057	444 867

Группа 3 Здание блочно-модульное. Архитектурно-строительная часть для здания. Объекты инженерно-технического обеспечения и охраны

Подгруппа 8610-0403-01 - Здание блочно-модульное. Архитектурно-строительная часть. Объекты инженерно-технического обеспечения и охраны

Таблица 8610-0403-0101 - Здание блочно-модульное. Архитектурно-строительная часть. Объекты инженерно-технического обеспечения и охраны. Пост электрической централизации

Описание:

Пост ЭЦ состоит из восьми блоков размерами 2400х6000х3235 мм. Каркас металлический, стены - трехслойные панели с утеплителем типа «Сэндвич», крыша двухскатная, покрытие кровли из профилированного настила с защитным покрытием по стальным прогонам, фронтоны чердака из оцинкованного стального листа с покрытием полимерной краской, утеплитель - жесткие базальтовые минераловатные плиты толщиной 140 мм для стен, 180 мм для покрытия и 50 мм для наружных дверей, потолок из профилированного настила с защитным покрытием, с утеплением из ветрозащитной мембраной и минплитой, блоки дверные наружные - стальные утепленные однопольные с доводчиками и замками, блоки дверные внутренние - из ПВХ профилей, блоки оконные - из ПВХ профилей со стеклопакетом двухкамерным, с решетками, покрытие пола - из антистатического релина и линолеума с обеспечением отвода статического электричества из помещений, наружная отделка - фасадная штукатурка. Учтены внутренние сети: на отопление приняты конвекторы электрические ЭВУБ-2,0 с терморегулятором; на вентиляцию предусмотрены вентиляторы канальные, клапана противопожарные огнезадерживающие с приводом; для кондиционирования учтены сплит-системы настенного типа мощностью охлаждения 2,35 кВт, 8,81 кВт, центральный

контроллер модели НУЖМ-РА100; в охранно-пожарной сигнализации приняты - блок индикации С2000-БИ SMD, стоимость модуля пожаротушения не учтена ; для электроосвещения приняты светильники светодиодные, предусмотрены электрооборудования, кабели марки ВВГнг(А)-LS в ПНД трубах, система защитного заземления; водоснабжение - из полипропиленовых труб SDR 7.4 PN 16, Ду =15-20 мм; обвязки водонагревателя и водомерного узла - из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, предусмотрен электрический водонагреватель, изоляция труб - гибкая трубчатая; канализация - из пластмассовых труб, установлены сантехнические приборы.

Состав работ:

1. Монтаж металлоконструкций. 2. Монтаж конструкции стен из отдельных многослойных панелей. 3. Монтаж кровельного покрытия. 4. Устройство потолка- из профилированного настила оцинкованного. 5 Устройство ветрогидрозащитной мембраны. 6. Изоляция матами минераловатными. 7. Монтаж покрытия пола из профилированного листа. 8. Изоляция матами минераловатными. 9. Устройство мембраны паро-влаго-ветрозащитной. 10. Устройство стяжек цементных. 11. Устройство покрытия полов из релина и линолеума. 12. Устройство покрытий полов из плиток керамических. 13. Монтаж оконных блоков. 14. Монтаж дверных блоков. 15. Установка защитной решетки на окна. 16. Устройство фартука по периметру здания. 17. Устройство отмостки бетонной с армированием. 18. Штукатурка декоративным составом цоколя. 19. Устройство крыльца. 20. Устройство системы отопления. 21. Устройство системы водоснабжения и канализации. 22. Монтаж охранно-пожарной сигнализации, пожаротушения. 23. Монтаж электрооборудований. 24. Монтаж электроосвещения.

Измеритель: 1 м² общей площади здания

Регионы	Затраты на труд рабочих	Оплата труда рабочих (в составе затрат на труд рабочих)	Машины и механизмы	Оплата труда машинистов (в составе машин и механизмов)	Материалы, изделия и конструкции	Оборудование	Показатель стоимости (сумма гр.2,4,6,7)
1	2	3	4	5	6	7	8
01 город Астана	134 567	70 152	23 648	6 812	315 155	9 787	483 157
02 город Алматы	128 114	66 792	22 412	6 477	319 600	9 787	479 913
03 Акмолинская область	126 120	65 749	22 878	6 384	314 951	9 787	473 736
04 Актюбинская область	113 095	58 963	21 282	5 726	319 529	9 787	463 693
05 Алматинская область	131 060	68 326	22 716	6 626	320 452	9 787	484 015
06 Атырауская область	113 208	59 018	20 907	5 723	323 543	9 787	467 445
07 Западно-Казахстанская область	112 962	58 895	21 168	5 719	320 745	9 787	464 662
08 Жамбылская область	112 356	58 574	20 058	5 672	314 519	9 787	456 720
09 Карагандинская область	122 838	64 039	22 437	6 218	325 698	9 787	480 760
10 Костанайская область	119 170	62 129	22 076	6 033	315 000	9 787	466 033

Окончание таблицы 8610-0403-0101

1	2	3	4	5	6	7	8
11 Кызылординская область	108 560	56 596	20 343	5 488	314 602	9 787	453 292
12 Мангистауская область	138 889	72 408	22 777	7 011	315 116	9 787	486 569
13 Туркестанская область	109 998	57 346	20 033	5 553	323 879	9 787	463 697
14 Павлодарская область	119 170	62 129	22 052	6 033	313 282	9 787	464 291
15 Северо-Казахстанская область	124 980	65 155	22 648	6 327	313 676	9 787	471 091
16 Восточно-Казахстанская область	134 567	70 152	23 462	6 812	320 265	9 787	488 081
17 город Шымкент	116 267	60 617	20 500	5 869	324 167	9 787	470 721
18 область Абай	126 120	65 749	22 585	6 384	319 102	9 787	477 594
19 область Жетісу	118 464	61 760	21 451	5 988	320 348	9 787	470 050
20 область Ұлытау	128 883	67 193	22 985	6 525	329 154	9 787	490 809

Приложение А
(обязательное)
Показатели затрат труда

Единица измерения: чел.-ч

Шифр нормы	Нормативная трудоемкость рабочих	Нормативная трудоемкость машинистов
8610-0401-0101	14,9979	1,0814
8610-0401-0102	16,0581	1,0456
8610-0402-0101	27,8771	0,6881
8610-0402-0201	19,8362	1,4413
8610-0403-0101	20,5397	1,6345

Ресми басылым

**Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті**

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтер
**БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР ЖӨНІНДЕГІ
НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР**

**ҒИМАРАТТАРДЫҢ (ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ) ЖӘНЕ ЖҰМЫС
ТҮРЛЕРІНІҢ (КЕШЕНДЕРІНІҢ) КОНСТРУКТИВТІК
ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ СМЕТАЛЫҚ ҚҰНЫНЫҢ ІРІЛЕНДІРІЛГЕН
КӨРСЕТКІШТЕРІ.**

Блоктық-модульдік ғимараттар

ҚР ІСН 8.02-03-2026

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ
Қарпі: Times New Roman. Пішімі 60 x 84 ¹/₈

050046, Алматы қаласы, Сатпаев көшесі, 88Г үй
Тел./факс: +7 (727) 338 30 22 – қабылдау бөлмесі

Издание официальное

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан**

Государственные нормативы
в области архитектуры, градостроительства и строительства
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

**УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ) И
ВИДОВ (КОМПЛЕКСОВ) РАБОТ.**

Здания блочно-модульные

УСН РК 8.02-03-2026

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»
Гарнитура: Times New Roman. Формат 60 x 84 ¹/₈

050046, г. Алматы, ул. Сатпаева, дом 88Г
Тел./факс: +7 (727) 338 30 22 – приемная